

FONDAZIONE OPERE PIE RIUNITE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno duemilaventidue il giorno lunedì 07 novembre 2022 alle ore 16,00 presso la sede dell'Ente in Via Campo di Marte n.9 a Perugia, si è riunito il Consiglio di Amministrazione

Presenti:

Pierluigi Milone - Presidente

Massimo Moncelli, Tatiana Cirimbilli, Federica Biscaroni, Giada Tosti - Consiglieri

Partecipano: Luca Bartocci, Alessio Cecchetti – Revisori

È assente giustificato Isacco Becattini– Revisore

Partecipa alla riunione la Dott.ssa Chiara Paffarini che viene nominata Segretario verbalizzante.

LUNEDI 07 NOVEMBRE 2022

Delibera n. 11

**Oggetto: Realizzazione rimessa attrezzi, Madonna di Campagna,
Comune di Torgiano (Delibera CdA): determinazione per inizio lavori**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO il proprio Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 2/2021 del 31 marzo 2021, con il quale l'Ente autorizzava la realizzazione della rimessa attrezzi, incaricando per la progettazione architettonica, direzione lavori ed adempimenti fino al collaudo e accatastamento i geom. Antonio Lerro, Massimo Calzetti e Roberto Cesari; affidando la realizzazione della struttura alla ditta Officine Meccaniche Morcellini di Tavernelle; autorizzando il Presidente a stipulare contratto di affitto in deroga decennale con la coop. Frontiera Lavoro per i terreni censiti al CT del comune di Torgiano foglio 11 part. 7-8-70 per ha 4.38.60, al canone di € 3.000,00 per garantire congruità al progetto "Coltivare Talenti";

DA ATTO CHE:

- a) Il Permesso a costruire n. 16/2022 del 17/10/2022, pratica edilizia n.4/2022 del Comune di Torgiano è stato ritirato;
- b) La Ditta Morcellini in data 12.09.2022 ha confermato, modificandolo, il preventivo presentato in data 11.12.2022, in relazione alla variazione dei prezzi, per un importo di € 38.462,00 + IVA, integrando lo stesso con la realizzazione delle porte d'accesso frontali al capannone senza ulteriori oneri aggiuntivi e specificando che la tamponatura in lamiera grecata sarà di spessore "7/10-8/10" e comprensivo di verniciatura con colori da precisare;
- c) il Presidente ha incaricato in data 03.10.2022 l'ing. Taburchi Paolo per progettazione delle strutture di fondazione della rimessa attrezzi, non comprese nel preventivo della ditta Morcellini;
- d) È necessario sottoscrivere la Comunicazione di inizio lavori da parte del Presidente;
- e) È necessario acquisire i preventivi per le opere di fondazione e movimento terra per le quali saranno interessate n. 3 ditte, una volta acquisiti i calcoli strutturali della fondazione (come da lettera c));

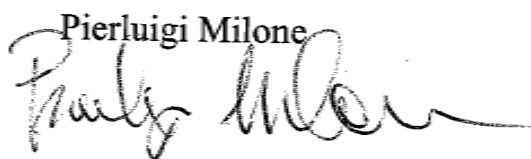
All'unanimità il Consiglio di Amministrazione

D E L I B E R A

1. Di prendere atto dell'avvenuto permesso a costruire e dell'Atto d'Obbligo sottoscritto dal Presidente trascritto a PG il 11.10.2022 al n. 21189 di formalità particolare con cui l'Ente ha apposto il vincolo urbanistico, ai sensi dell'art. 91, comma 14, L.R. 1/2015, ai terreni in Comune di Torgiano, fg 11 11 part. 7-8-70, già oggetto di contratto d'affitto con la coop. Frontiera Lavoro;
2. Di ratificare l'affidamento alla ditta Morcellini della realizzazione della struttura in elevazione della rimessa attrezzi, comprensiva del progetto strutturale e relativi depositi tecnici al prezzo di € 38.462,00 + IVA, come illustrato precedentemente;
3. Di ratificare l'incarico per affidamento diretto all'ing. Paolo Taburchi per la progettazione strutturale delle fondazioni in quanto onere non compreso nel preventivo di cui al punto 2);
4. Di approvare e dare mandato al Presidente di sottoscrivere l'autorizzazione inizio lavori della serra relativa al permesso a costruire n.16/2022 del 17.10.2022, affinché il conduttore Frontiera Lavoro possa procedere alla posa in opera delle serre previste in progetto, economicamente a carico del conduttore;
5. Di autorizzare il Presidente, previa acquisizione di almeno n. 3 preventivi per il movimento terra e fondazioni, da comparare con il computo metrico, definito in base al prezzario 2022, ad affidare l'esecuzione delle opere di movimento terra e fondazioni in base all'offerta economicamente più vantaggiosa;
6. Di dare contestualmente mandato allo stesso Presidente di sottoscrivere la dichiarazione di inizio lavori per la rimessa attrezzi e la presentazione del PSC (piano di sicurezza), una volta acquisiti il progetto ed i computi/preventivi per le opere di movimento terra/fondazioni;
7. Di delegare il prof. Antonio Pierri come coordinatore e figura di raccordo tra committente e DL, responsabili della sicurezza e imprese esecutrici fino al completamento dei lavori come sopra descritti.

Di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza delle incombenze, immediatamente esecutiva, all'unanimità dei voti.

F.to Il Presidente

Pierluigi Milone


F.to Il Segretario

Chiara Paffarini



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la Deliberazione di cui sopra verrà pubblicata in copia all'albo di questo Ente dal 24/11/2022 per 10 giorni.

Perugia, li 07/11/2022

IL SEGRETARIO

Chiara Paffarini



Certifico io sottoscritto, Segretario delle Opere Pie Riunite di Perugia, che la presente è copia conforme al suo originale e consta di n. 4 (quattro) fogli.

Perugia, li 07/11/2022

IL SEGRETARIO

Chiara Paffarini



Si attesta che la presente delibera è stata pubblicata all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi dal 24/11/2022 al 05/12/2022 senza seguito di opposizione o reclamo e pertanto è diventata esecutiva ai sensi di legge.

Perugia, li 07/11/2022

IL SEGRETARIO

Chiara Paffarini

